

HOTĂRÂREA NR.231/2015

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri – Simeria

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA ;

Având în vedere expunerea de motive nr.16431/2015 la proiectul de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.16432/2015, precum și avizul comisiilor de specialitate ale consiliului județean;

În considerarea faptului că au fost finalizate lucrările la Proiectul „Parc de afaceri – Simeria”, cod SMIS 2298, proiect cofinanțat prin POR 2007-2013 urmare a parteneriatului dintre UAT – Județul Hunedoara și UAT – Orașul Simeria și aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 80/2008;

Având în vedere solicitarea Agenției pentru Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara din adresa nr.303/10.12.2015, înregistrată la registratura generală a Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 16248/10.12.2015;

În conformitate cu prevederile art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 867-868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art. 97 alin (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

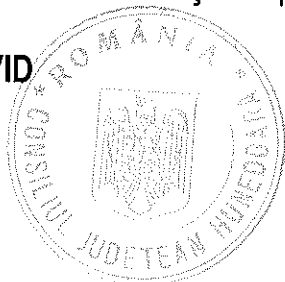
Art. 1.- Se aprobă modificarea și completarea contractului de administrare-cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă modificarea și completarea Metodologiei de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul „Parc de Afaceri Simeria”, prevăzută în anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, potrivit anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3.- Prezenta se comunică celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice, ATOP din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

Art. 4.- Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Adrian Nicolae DAVID



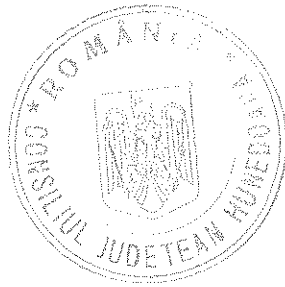
CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Sorin Dumitru STEFONI



ANEXA NR. 1
la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 231/2015

Prezenta anexă conține 1 file

PREȘEDINTE,
Adrian Nicolae DAVID



SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Sorin Dumitru ȘTEFONI



**MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA
CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE – cadru
AL PARCULUI DE AFACERI - SIMERIA**

Contractul de Administrare – cadru al Parcului de Afaceri – Simeria, prevăzut în anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, se modifică și se completează astfel:

La articolul 2.- „Obiectul și durata Contractului de administrare”, punctul 2.2. se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

„2.2. Componentele infrastructurii de afaceri ce intră în administrare sunt următoarele:

- 19 birouri destinate închirierii, aflate în Clădirea 1 și divise după cum urmează:

* Birou cu suprafața de 36,80 mp (spațiu de tip D): 1 unitate (1 - Demisol)

* Birouri cu suprafața de 36,40 mp (spațiu de tip D): 6 unități (2 - Parter, 2 - Etaj I, 2 - Etaj II)

* Birouri cu suprafața de 55,50 mp (spațiu de tip C): 2 unități (2 - Parter)

* Birouri cu suprafața de 55,70 mp (spațiu de tip C): 4 unități (2 - Etaj I, 2 - Etaj II)

* Birouri cu suprafața de 87,40 mp (spațiu de tip B): 3 unități (1 - Parter, 1 - Etaj I, 1 - Etaj II)

* Birouri cu suprafața de 95,50 mp (spațiu de tip B): 3 unități (1 - Parter, 1 - Etaj I, 1 - Etaj II)

- 6 hale de producție (spațiu de tip A), aflate în Clădirea 2 și Clădirea 3, fiecare din ele compartimentate după cum urmează:

* Hala de producție din Clădirea 2 (spațiu de tip A) este compartimentată în 2, în hale cu suprafețe pentru închiriat de 305 mp și 355 mp. Suprafețele pentru închiriat sunt dotate cu spații auxiliare: birou, vestiar, depozit, grup sanitar. Hala de producție cu suprafața de 355 mp este dotată cu pod rulant.

* Hala de producție din Clădirea 3 (spațiu de tip A) este compartimentată în 4, în hale cu suprafețe pentru închiriat de câte 156,30 mp (2 unități) și 153,40 mp (2 unități). Suprafețele pentru închiriat sunt dotate cu spații auxiliare: birou, vestiar, depozit, grup sanitar.

- Standurile expoziționale interioare (din cadrul clădirii nr. 1 din structura de sprijinire afacerilor – Parc de Afaceri Simeria) – cca. 1.700 mp.

- Standurile expoziționale exterioare (inclusiv a celor 5 birouri aferente clădirii nr. 4 din structura de sprijinire afacerilor – Parc de Afaceri Simeria) – cca 1.900 mp.

- Sala de conferințe / spectacole (din cadrul clădirii 1 din structura de sprijinire afacerilor – Parc de Afaceri Simeria) – cca. 540 mp, 321 de locuri.

- Spațiul de lobby (din cadrul clădirii 1 din structura de sprijinire afacerilor) – cca. 160 mp.”


ANEXA NR. 2
la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 231 /2015

Prezenta anexă conține 1 file

PREȘEDINTE,
Adrian Nicolae DAVID



SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Sorin Dumitru ȘTEFONI



MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA METODOLOGIEI DE ATRIBUIRE A SPAȚIILOR DESTINATE ÎNCHIRIERII ÎN CLĂDIRILE ȘI PLATFORMELE EXPOZIȚIONALE REALIZATE PRIN PROIECTUL „PARC DE AFACERI SIMERIA”

Metodologia de atribuire a spațiilor destinate închirierii în clădirile și platformele expoziționale realizate prin Proiectul „Parc de Afaceri Simeria”, prevăzută în anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, se modifică și se completează după cum urmează:

I. La punctul 1 – „Prezentare generală”, detalierea suprafețelor este următoarea:

„În cadrul Parcului de Afaceri Simeria există 19 birouri destinate închirierii, aflate în Clădirea 1 și diversificate după cum urmează:

- * Birou cu suprafața de 36,80 mp (spațiu de tip D): 1 unitate (1 - Demisol)
- * Birouri cu suprafața de 36,40 mp (spațiu de tip D): 6 unități (2 - Parter, 2 - Etaj I, 2 - Etaj II)
- * Birouri cu suprafața de 55,50 mp (spațiu de tip C): 2 unități (2 - Parter)
- * Birouri cu suprafața de 55,70 mp (spațiu de tip C): 4 unități (2 - Etaj I, 2 - Etaj II)
- * Birouri cu suprafața de 87,40 mp (spațiu de tip B): 3 unități (1 - Parter, 1 - Etaj I, 1 - Etaj II)
- * Birouri cu suprafața de 95,50 mp (spațiu de tip B): 3 unități (1 - Parter, 1 - Etaj I, 1 - Etaj II)

De asemenea, Parcul de Afaceri mai oferă spre închiriere și 2 hale de producție (spațiu de tip A), aflate în Clădirea 2 și Clădirea 3, fiecare din ele compartimentate, după cum urmează:

* Hala de producție din Clădirea 2 (spațiu de tip A) este compartimentată în 2, în hale cu suprafețe pentru închiriat de 305 mp și 355 mp. Suprafețele pentru închiriat sunt dotate cu spații auxiliare: birou, vestiar, depozit, grup sanitar. Hala de producție cu suprafața de 355 mp este dotată cu pod rulant.

* Hala de producție din Clădirea 3 (spațiu de tip A) este compartimentată în 4, în hale cu suprafețe pentru închiriat de câte 156,30 mp (2 unități) și 153,40 mp (2 unități). Suprafețele pentru închiriat sunt dotate cu spații auxiliare: birou, vestiar, depozit, grup sanitar.”

II. La punctul 2 – „Criterii de eligibilitate”, se modifică astfel:

a) pentru firmele aflate în perioada de incubare:

„Obligativitatea de a menține numărul de angajați cu care intră în infrastructură și de a mai angaja minim trei persoane în perioada de consolidare.”

„Perioada maximă de incubare este de 2 ani.”

b) pentru firmele aflate în perioada de consolidare:

„Perioada maximă de consolidare este de 3 ani.”

După 3 ani, la solicitarea firmelor aflate în perioada de consolidare, durata se prelungește, cu aprobarea Consiliului Județean Hunedoara, prin Administratorul Parcului de Afaceri Simeria, dar chiria percepută va fi la prețul pieței.”