

RAPORT DE ACTIVITATE **a Agenției de Dezvoltare Economico-Socială a județului Hunedoara în perioada Ianuarie 2017 - Noiembrie 2017**

- 1. Parc Afaceri Simeria**
- 2. Promovare și Dezvoltare Turism**
- 3. Investiții și dezvoltare**
- 4. Activități administrative, juridice**

1. Parc Afaceri Simeria **ADEH - administrator prin Contractul nr. 239/04.12.2015**

1.1. Personalul administrativ

Unul dintre indicatorii Proiectului „*Parc de Afaceri Simeria*”, COD SMIS 2298, a fost crearea unui număr de 18 locuri de muncă, cu rolul de a sprijini și consilia firmele aflate în cadrul acestei structuri de afaceri. Aceste locuri de muncă au fost cuprinse în organigrama și statul de funcții al A.D.E.H., în cadrul Serviciului de Management și Administrare de Activități Economice.

La începutul anului 2017, în cadrul acestui serviciu erau angajate pe perioadă nedeterminată 5 persoane, după cum urmează: șef serviciu, economist, secretar și doi portari.

În perioada ianuarie-noiembrie 2017 au fost angajate alte 10 persoane, numărul personalului administrativ din cadrul Parcului de Afaceri ajungând la 15. În decursul acestei perioade au fost angajați: doi îngrijitori, doi muncitori calificați, trei portari, un secretar, doi consilieri juridici. Au fost organizate concursuri și pentru ocuparea a 2 posturi economist și 1 post muncitor (fochist), nu au fost ocupate întrucât candidații nu au obținut punctajul necesar pentru a fi declarați admiși.

1.2. Achiziții, contracte, protocoale de colaborare

Pentru desfășurarea bunei activități în cadrul Parcului de Afaceri Simeria, în concordanță cu legislația în vigoare, au fost desfășurate următoarele activități:

- Preluarea contractelor de utilități și servicii de telecomunicații aferente spațiilor din cadrul PAS în sarcina ADEH, în calitate de administrator;
- Contractarea unei societăți autorizate pentru instalarea unui Sistem TVCI și a unui Sistem electronic de securitate antifracție;
- Achiziționarea echipamentelor pentru dotarea angajaților în funcția de portar;
- Achiziționarea unui buton mobil de semnalizare a stării de pericol la persoană și contractarea unei societăți autorizate pentru intervenția în caz de alarmă, întreg sistemul fiind conectat la un dispecerat. Planul de pază este avizat de Inspectoratul General de Poliție;
- Achiziție servicii de întocmire planuri de evacuare în caz de urgență;
- Achiziție servicii de verificare ISCIR și RSVTI pentru centrale termice;
- Achiziționare materiale de întreținere parc, birotică, obiecte de inventar;
- Contract încheiat cu o societate autorizată pentru ignifugarea sălii de conferință, fiind întocmit

Raportul de încercări nr.1122 din 05.10.2017 de către Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă URBAN-INCERC-Sucursala Cluj-Napoca, care arată că rezultatele obținute în urma testărilor materialelor ignifugate se încadrează în limitele admise;

- Contract încheiat cu o societate autorizată pentru verificarea tehnică a hidranților interiori și exteriori și a trapelor de fum din cadrul PAS;
- S-a depus documentația la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” pentru autorizarea Clădirilor 1 și 4 din cadrul PAS;
- S-a încheiat contract cu o societate autorizată pentru realizarea lucrărilor de cablare video pentru monitoarele aflate în dotarea sălii de curs din cadrul PAS;
- Întocmire raport de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică;
- Achiziție 50 bucăți extincatoare portabile P6;
- Începând cu luna octombrie 2016 au fost semnate protocoale de colaborare cu mai multe instituții din județul Hunedoara: Camera de Comerț și Industrie Hunedoara, Biblioteca Județeană „Ovid Densusianu” Hunedoara, Asociația Centrul de Voluntariat Simeria (VOLSIM), Centrul de Creație și Cultură a Orașului Simeria.

1.3. Grad de ocupare

Având în vedere contractele de închiriere semnate până în luna noiembrie 2017, la nivelul Parcului de Afaceri Simeria s-a calculat un grad de ocupare de 21%.

În prezent în cadrul Parcului sunt închiriate 3 hale de producție și 5 birouri în care își desfășoară activitatea 7 societăți comerciale. Șase dintre acestea sunt societăți nou înființate, iar una este întreprindere mică, având peste doi ani de activitate. În cadrul firmelor incubate în cadrul Parcului de Afaceri își desfășoară activitatea un număr total de 35 de angajați și urmează să fie angajate încă 12 persoane, conform angajamentului asumat.

Firmele aflate la această dată în cadrul structurii de afaceri sunt:

- S.C. Dego System SRL, Contractul de închiriere nr. 686/212 din 15.11.2016 pentru Hala de producție nr.2, în vederea desfășurii activității de confecționare curele pentru clăpări, conform cod CAEN 1419 – *Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii;*

- S.C. Regiagro Trans SRL, Contractul de închiriere nr. 611/02/03.11.2016 pentru Hala de producție nr. 5, în vederea desfășurării activității de producție a produselor alimentare (mixuri de salate, semințe și fructe uscate, fructe) conform cod CAEN 1039 – *Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor;*

- S.C. Dego System SRL cu nr. 358/20/02.03.2017 pentru închirierea Halei de producție nr.1 din Clădirea nr.2, în vederea desfășurării activității de confecționare lese pentru câini, conform cod CAEN 1419 – *Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii;*

- BF Systems Manufacturing, Contractul de închiriere nr. 78/1402/25.08.2017SRL pentru închirierea Halei de producție nr. 6, *pentru activitatea de fabricare a dispozitivelor de conexiune pentru fire și cabluri electrice și electronice conform cod CAEN 2733;*

- S.C. Family Holidays SRL, Contractul de închiriere nr. 84/1468/ 1402/04.09.2017, pentru închirierea biroului P01. *Societatea activează în domeniul prestării serviciilor specifice agențiilor de turism, conform cod CAEN 7911;*

- S.C. Agro Clean Services SRL, Contractul de închiriere nr. 88/1602/19.09.2017 pentru biroul E2.01. *Societatea activează în domeniul tăierii și rândeluirii lemnului, conform cod CAEN 1610;*

- S.C. Rhea Productions SRL, Contractul de închiriere nr. 91/1678/26.09.2017 pentru biroul P11. *Societatea activează în domeniul producției cinematografice, video și programe de televiziune, conform cod CAEN 5911;*

- S.C. CV&DC Construct SRL, Contractul nr. 102/1950/25.10.2017 pentru închirierea Biroului E1.01, *în vederea desfășurii activității în domeniul lucrărilor de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, conform cod CAEN 4120;*

- S.C. Drumoconstruct Trust SRL, Contractul de închiriere nr. 101/1949/25.10.2017, pentru biroul D31. *Societatea activează în domeniul lucrărilor de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, conform cod CAEN 4120.*

1.4. Târguri de prezentare cu vânzare și evenimente

Târgul de Paște - organizat în perioada 12-13 aprilie 2017 pe platoul expozițional exterior. Au fost încheiate contracte de închiriere a spațiilor expoziționale cu 3 firme exponente, precum și cu alți producători locali.

Găzduirea conferinței de lansare a proiectului cod SMIS 102769 cu titlul: "Elaborarea planului de management pentru siturile Natura 2000 – ROSPA0139 Piemontul Munților Metaliferi – Vințu (incluzând rezervația naturală 2.519 Măgura Uroiului) și ROSCI0419 Mureșul Mijlociu – Cugir".

Găzduire manifestare cultural-științifică dedicată Zilei de 9 Mai, Ziua Europei.

Găzduirea evenimentul cultural-educativ dedicat Unirii Principatelor Române, organizat de Biblioteca Județeană "Ovid Densusianu" Hunedoara – Deva.

Pe parcursul acestui an, mai multe delegații străine au vizitat Parcul de Afaceri, le-au fost prezentate punctele forte ale investiției, precum și facilitățile oferite de structura de afaceri, în scopul sprijinirii potențialilor investitori. Printre aceștia amintim vizita Ambasadorului R.S. Vietnam în România, mai multe delegații din Republica Populară Chineză .

1.5. Reclamă și publicitate

Începând cu luna octombrie 2016 a fost organizată **campania de promovare a Parcului de Afaceri** prin toate mijloacele de comunicare posibile:

- *în mediul on-line*: înființare site ADEH pentru promovare on-line; a fost dezvoltată platforma on-line a Parcului de Afaceri Simeria pe site-ul **www.adeh.ro**;
- a fost concepută și editată broșura de prezentare a Parcului de Afaceri Simeria în limba română și în limba engleză pentru inițierea parteneriatelor cu Camerele de Comerț Internaționale;
- *presa scrisă*: au fost publicate articole în presa locală referitoare la activitățile desfășurate pentru funcționalitatea PAS, dar și la spațiile disponibile pentru închiriere și serviciile oferite în cadrul parcului;
- a fost difuzat un film de prezentare al Parcului de Afaceri Simeria la un post de televiziune local;
- a fost realizată o baza de date cu firmele înființate după anul 2014, care au fost și vor fi contactate în continuare pentru a face cunoscută oferta de spații din cadrul Parcului de Afaceri;
- promovare la evenimentele organizate în cadrul parcului.

2. Promovare și Dezvoltare Turism

În perioada ianuarie 2017 - noiembrie 2017 s-au derulat următoarele activități pentru promovarea și dezvoltarea turismului în județul Hunedoara:

- Realizarea bazei de date cu operatorii turistici ai județului;
- Realizarea calendarului de evenimente din județ;
- Consultări cu agenții economici din domeniul turismului hunedorean, precum și cu reprezentanții obiectivelor turistice, pentru o cât mai bună reprezentare a județului la târgurile de turism;

- Au fost semnate protocoale de colaborare cu UAT: Geoagiu, Ribița, Cerbăl, Sântămăria Orlea, Simeria, Vața de Jos, Vulcan, Sălașul de Sus, Densus;
- Contract de colaborare cu Asociația „Casa Căutătorului de Aur”, cu sediul în satul Stănița, comuna Buceș;
- Participarea Agenției de Dezvoltare Economico Socială a Județului Hunedoara la **Târgul de Turism al României –București – Februarie și Noiembrie 2017;**
- Reprezentarea și promovarea județului Hunedoara la Târgul Mondial de Turism de la Paris – martie 2017
- Consultări cu **Asociația Producătorilor de Produse Tradiționale și Ecologice** din județul Hunedoara. În cadrul acestei activități au fost identificați toți membrii asociației și a fost creată o baza de date cu aceștia. În luna februarie 2017 s-a organizat prima prezentare oficială a produselor tradiționale .
- Promovarea Asociației Producătorilor de Produse Tradiționale și Ecologice prin organizarea evenimentului: **Caravana „Produce în Hunedoara”;**
- Promovarea Asociației Producătorilor de Produse Tradiționale și Ecologice prin intermediul paginii de Facebook „Produce în Hunedoara”;
- Monitorizarea permanentă a numărului de turiști din județul Hunedoara (date statistice), prin colaborarea cu reprezentanții principalelor obiective turistice din județ și D.J.S. Hunedoara;
- Analiza situației Stațiunii Vața de Jos și efectuarea demersurilor pentru redeschiderea acesteia prin strângerea de semnături de la locuitorii comunei (aproximativ 1500 de semnături);
- Comasarea bazei de date a ADEH cu cea a Ministerului Turismului în ceea ce privește operatorii turistici din județ;
- Întocmirea bazei de date cu centrele de informare turistică din județul Hunedoara;
- Realizarea documentației OSIM și înregistrarea mărcii: „*Hunedoara – milioane de ani de povești și legende*”;
- În aprilie 2017, în cadrul Agenției de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara a fost înființat Serviciul de Dezvoltare și Promovare Turism;
- Realizarea de către angajații STH a site-ului de turism **www.hunedoaraturism.ro**;
- Promovarea obiectivelor turistice prin intermediul social media: pagina de Facebook ” ENJOY HUNEDOARA” (peste 166.000 de urmăritori) și profilul de Instagram „hunedoaraturism”.
- Creare ofertă turistică: „MINIVACANȚA RUSALII”;
- Întocmirea bazei de date cu meșterii populari din județul Hunedoara;
- Ședințe de lucru și consultări cu meșterii populari din județ cu scopul de a-i atrage în cadrul Asociației Producătorilor de Produse Tradiționale și Ecologice din județul Hunedoara. În urma acestor consultări s-au înscris cu adeziune un număr de 8 noi membri;
- Organizarea ședinței consultative pentru definitivarea viitoarelor direcții de acțiune și oportunități de promovare a turismului hunedorean, cu participarea Secretarului de Stat din Ministerul Turismului – Bogdan Gheorghe Tomoiagă; Semnare protocol cu Ministerul Turismului în cadrul unei ședințe de lucru convocată de Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a județului Hunedoara. A fost una din primele întâlniri la care au participat factorii decizionali din turismul hunedorean.
- Promovare online eveniment „Hunedoara Lirică” și „DacFest”;
- Actualizare bază de date cu monumente și atracții turistice din județ;
- Realizare ofertă turistică: „**MINIVACANȚĂ SFÎNȚA MARIA**”;
- Participarea la „**Târgul de Țară**” de la Sibiu, alături de Asociația Producătorilor de Produse Tradiționale și Ecologice din județul Hunedoara;
- Realizare documentație privind **Forumul Montan** și participare la ședințele de lucru;
- Realizarea materialelor de promovare: flyere, pliante, broșuri, hărți, cutii hexagonale replică matriță, replică a cosonului, ambalaj replică coson, mape de prezentare. Grafica materialelor a fost realizată de către angajații STH;

- Participare la dezbateră publică pe tema proiectului de Lege a Turismului;
- Organizarea evenimentului **INFOTRIP 2017**, desfășurat în data de 30 septembrie 2017, cu participarea reprezentanților Corpului Diplomatic. Sprijinul oferit Ministerul Turismului a constat în realizarea unui program artistic, degustarea unor produse tradiționale și preparate specifice zonei, vizite la obiectivele turistice din program precum și obținerea tuturor avizelor necesare;
- Deschidere puncte de lucru ale STH în comuna **Sântămăria Orlea** și municipiul **Vulcan**;
- Realizarea portofoliului foto pentru Țara Hațegului și Țara Zarandului. Realizarea de fotografii și pentru principalele obiectivele turistice din celelalte zone ale județului;
- Elaborarea de broșuri și pliante în limba engleză pentru posibilitatea participării la evenimente internaționale de promovare a turismului hunedorean.

3. Investiții și dezvoltare

Ca urmare a faptului că sediul Agenției de Dezvoltare Economico-Sociale Hunedoara nu dispunea de dotările minime necesare desfășurării activității angajaților, în cursul anului 2017 au fost realizate următoarele investiții:

- Achiziție mobilier și jaluzele pentru sediul ADEH;
- Dotarea sediului ADEH cu: laptopuri, imprimante, stație grafică;
- Realizarea rețelei de internet și contractare servicii de mentenanță lunară pentru aparatura tehnică de lucru;
- Achiziție autoturism marca Dacia Duster;
- Achiziție servicii pentru întocmirea documentației în domeniul SSM și PSI;
- Achiziție servicii găzduire site turism.
- Achiziție materiale de promovare necesare în cadrul evenimentelor: **tipărire** flyere, pliante, broșuri, hărți, cutii hexagonale replică matriță, replică a kosonului, ambalaj replică koson, mape de prezentare, grafica acestora fiind realizată de către angajații STH.

- Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara a contribuit la realizarea evenimentului **START-UP NATION ROMANIA** – organizat la Deva în data de 3 Aprilie 2017, în colaborare cu Ministerul pentru Mediul de Afaceri, Comerț și Antreprenoriat. **În perioada aprilie – iunie 2017** în evidența ADEH au fost înregistrate peste 40 de persoane consiliate în vederea accesării sprijinului nerambursabil prin programul Start-Up Nation Romania.

- În luna septembrie 2017, personalul din cadrul Compartimentului de Elaborare și Implementare Proiecte din Fonduri Externe Nerambursabile din cadrul A.D.E.H. a oferit consultanță și sprijin la depunerea proiectului în cadrul Programului ACCES CENTENAR, SESIUNEA 2018, cu o valoare de 50.000 RON, sub titlul, **FESTIVALUL DACFEST – Sub semnul Lupului**, beneficiar fiind Muzeul Civilizației Dacice și Romane.

- S-a întocmit baza de date cu GAL-urile din județul Hunedoara în vederea oferirii consultanței pentru următoarele sesiuni de proiecte.

4. Activități administrative, juridice

- Întocmirea documentațiilor pentru modificarea organigramei, a statului de funcții, modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a ADEH.
- În urma intrării în vigoare a Legii 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice au fost efectuate consultări cu personalul instituției și propunerea privind majorarea salariilor a fost transmisă Consiliului Județean Hunedoara în vederea aprobării. După ce propunerea privind majorarea salariilor a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 164/2017, au fost redactate actele adiționale și deciziile privind reîncadrarea personalului și majorarea salariului.
- Având în vedere faptul că postul de economist nu se regăsea în nomenclatorul de funcții din sistemul bugetar prevăzut în Anexa nr. VII cap. II lit. A pct. IV din Legea-cadru nr. 135/2017 au fost transmise adrese către Consiliul Județean Hunedoara și către Agenția pentru Dezvoltare Regională - Regiunea de Vest, în vederea exprimării punctului de vedere privind transformarea postului din economist în inspector de specialitate.
- Activități de secretariat legate de activitatea Consiliului de Conducere al A.D.E.H.
- Întocmire contracte, acorduri, parteneriate, decizii, adrese, adeverințe, etc.
- Au fost întocmite note de relații, adrese de răspuns la controlul efectuat de către Curtea de Conturi – Camera de conturi Hunedoara.
- Documentație și redactare Regulament intern al A.D.E.H.
- Întocmire răspunsurilor la diferite cereri de informații de interes public, formulate în baza Legii nr. 544/2001- privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.
- Redactarea documentelor și reprezentarea A.D.E.H. în instanțele de judecată.
- Întocmire documente legate de personalul AD.E.H. (contracte de muncă, fișe de post, pontaje, evidența concedii, etc.).
- Efectuarea tuturor documentațiilor aferente plăților furnizorilor.
- Activități privind proiecte buget, salarizare personal, plan achiziții publice, etc.
- Realizare activități pentru instruirea personalului în domeniul securității și sănătății în muncă și al situațiilor de urgență.

DIRECTOR,
RADU BARB