



AGENTIA DE
DEZVOLTARE
ECONOMICO-SOCIALA
HUNEDOARA



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
AGENȚIA DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ – SOCIALĂ A JUDEȚULUI HUNEDOARA
Str. 1 Decembrie 1918 Nr. 28, Telefon/Fax: 0354.105.676, Localitatea: Deva, Județ: Hunedoara, CIF: 9925566
www.adeh.ro

Nr.67/16.01.2019

ANUNȚ

*depunerea solicitărilor de închiriere pentru spațiile disponibile din cadrul
Parcului de Afaceri Simeria*

Vă informăm că în perioada 16.01 – 31.01.2019 se pot depune solicitări pentru închirierea spațiilor din cadrul Parcului de Afaceri Simeria.

La această dată sunt disponibile următoarele spații pentru a fi închiriate:

Sală de conferințe (540 mp, 321 locuri) – P16;

Birouri

Spații de birouri destinate închirierii:

- Demisol: D31 (36,80 mp)
- Parter: P01 (36,40 mp), P02 (87,40 mp), P13 (95,50 mp);
- Etaj I: E1.01 (36,40 mp), E1.06 (55,70 mp), E1.10 (55,70 mp), E1.11 (36,40 mp), E1.13 (95,50 mp);
- Etaj II: E2.01 (36,40 mp), E2.02 (87,40 mp), E2.06 (55,70 mp), E2.10 (55,70 mp), E2.11 (36,40 mp)

Hale de producție

Hala 3 – cu o suprafață de 258,50 mp (156,30 mp + 102,20 mp) . Hala are următoarea structură:

- P3.1 – 156,30 mp (spațiu de producție)
- P3.2 – 35,60 mp (depozit)
- P3.3 – 21 mp (vestiar)
- P3.4 – 5,40 mp (grup sanitar)
- P3.5 – 4,70 mp (dușuri)
- P3E1.1 – 35,50 mp (birou)

În cadrul Parcului de Afaceri Simeria pot închiria spații de birouri și hale de producție, agenți economici care desfășoară activități de **producție de bunuri sau prestări servicii** și respectă următoarele criterii:

1. Forma de organizare

1.1) **Întreprinderi mici și mijlocii - nou-înființate**, care:

- au un potențial de dezvoltare ridicat și pot crea în următorii 2 ani de activitate minim 3 locuri de munca
- în termen de 2 luni de la data selecției prezintă dovada obținerii înregistrării și autorizării societății comerciale la Oficiul Registrului Comerțului
- păstrează numărul de angajați de la data intrării în parcul de afaceri

Aceste societăți comerciale sunt încadrate în *perioada de incubare, care este de maxim 2 ani*.

1.2) **Întreprinderi mici și mijlocii - care desfășoară activitate de maxim 2 ani**, la data intrării în parcul de afaceri și care:

- au un potențial de dezvoltare ridicat și pot crea în următorii 2 ani de activitate minim 3 locuri de muncă
- au sediu social în zona țintă (Simeria-Deva-Hunedoara) în care este amplasat parcul de afaceri
- **au bilanț pozitiv pe ultimii 2 ani de activitate**
- **au un număr mediu de 3 salariați în anul fiscal anterior intrării în parcul de afaceri**
- nu sunt în stare de faliment sau lichidare, nu au activitățile comerciale suspendate

Aceste societăți comerciale sunt încadrate în *perioada de consolidare, care este de maxim 3 ani*.

Domenii de activitate – care NU sunt eligibile

În cadrul Parcului de afaceri Simeria **NU pot închiria** spații de birouri și hale de producție societățile comerciale care desfășoară următoarele activități:

- Societățile bancare; Societățile de asigurare și reasigurare
- Societățile de administrare a fondurilor financiare de investiții
- Societățile de valori imobiliare; Societățile cu activitate principală de comerț
- Activități de intermediari financiare; Activități auxiliare intermediarilor financiare
- Activități de intermediari imobiliare
- Activități juridice; Activități de contabilitate și revizie contabilă
- Consultanță în domeniul fiscal; Consultanță în afaceri, selecția și plasarea forței de muncă
- Alte activități prestate în principal întreprinderilor

Pentru închirierea spațiilor din cadrul Parcului de Afaceri Simeria agenții economici interesați trebuie să depună un dosar care să conțină următoarele:

a. Pentru firmele aflate în perioada de incubare:

1. Cerere tip (Anexa 1);
2. Plan de afacere (Anexa 2a);
3. Angajament de realizare a locurilor de muncă (Anexa 3);
4. Copie după cartea de identitate a administratorului;
5. Copie după certificatul de înregistrare la ONRC (în termen de maximum două luni de la data selecției);

6. Angajament privind menținerea codului CAEN eligibil; (Anexa 6)
7. Angajament privind dovada obținerii înregistrării și autorizării societății comerciale la Oficiul Registrului Comerțului. (Anexa 7)

b. Pentru firmele aflate în perioada de consolidare:

1. Cerere tip (Anexa 1);
2. Plan de afacere (Anexa 2b);
3. Angajament de realizare a locurilor de muncă (Anexa 3);
4. Copie după cartea de identitate a administratorului;
5. Copie după certificatul de înregistrare la ONRC;
6. Certificat constatator în termen de valabilitate;
7. Acte doveditoare privind numărul de angajați (contracte de muncă, tabel Revisal);
8. Bilanțul contabil pe ultimii 2 ani
9. Angajament privind menținerea codului CAEN eligibil (Anexa 6)

Toate anexele solicitate la depunerea dosarului în vederea închirierii se pot descarca și completa de pe site-ul Agenției de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara, secțiunea <http://www.adeh.ro/parc-de-afaceri-simeria>

Dosarele se depun la sediul Agenției de Dezvoltare Economico-Socială a județului Hunedoara din Deva, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 28 (în curtea Consiliului Județean Hunedoara), jud. Hunedoara în timpul programului de lucru, persoană de contact Nistor Monica, telefon - 0354.105.676

Întreaga documentație va fi depusă astfel:

- Documentele care urmează a fi depuse, vor fi numerotate de la 1 la n în colțul din dreapta jos al paginii, n fiind ultima pagină a documentației, fiind însoțite de un Opis, iar **dosarul de selecție se va depune într-un plic sigilat, cu mențiune “Pentru sesiunea de selecție a locatarilor Parcului de Afaceri Simeria cu data..... (și se completează data depunerii).**

Pe plicul sigilat de către solicitant se vor menționa în mod obligatoriu următoarele informații:

Destinatar:

- sediul Agenției de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara din Deva, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 28 (în curtea Consiliului Județean Hunedoara).
- Comisia de Evaluare

Expeditor:

- numărul de înregistrare;
- denumirea completă a operatorului economic solicitant;
- numărul de înregistrare la ORC;
- CUI/codul de înregistrare fiscală;
- adresa solicitantului, inclusiv județul.

Director,

Bedeia Camelia



Șef Serviciu

Management și Administrare de Activități Economice

Berindeie Romulus