



Nr.201/06.02.2019

PROCES – VERBAL

*al ședinței Comisiei de selecție a dosarelor pentru
închirierea spațiilor de birouri și a halelor de producție ale Parcului de Afaceri Simeria*

Încheiat astăzi, **06.02.2019**, cu ocazia deschiderii și evaluării dosarelor depuse în vederea atribuirii contractului având ca obiect închirierea *spațiilor de birouri și a halelor de producție din cadrul Parcului de Afaceri Simeria*.

Procedura de selecție se regăsește în *Metodologia de atribuire a spațiilor de birouri și a halelor de producție destinate închirierii în clădirile realizate prin proiectul „Parc de Afaceri Simeria”, cod SMIS 2298, publicată pe site-ul Agenției de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara*, la adresa <http://www.adeh.ro/parc-de-afaceri-simeria>.

Comisia de selecție a dosarelor depuse în vederea închirierii spațiilor de birouri și a halelor de producție din clădirile realizate prin proiectul „Parc de afaceri Simeria”, cod SMIS 2298, numită prin Decizia nr.37/04.02.2019 a Directorului Agenției de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara, compusă din:

1. Bedea Camelia – Director – Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara
2. Lazăr Loredana Mioara – Consilier Juridic - Serviciul Management și Administrare Activități Economice
3. Trifan Felicia Ioana – Economist – Serviciul Management și Administrare Activități Economice
4. Copesescu Adela – Reprezentant UAT, Județul Hunedoara
5. Costea Dan-Florin - Reprezentant UAT, Orașul Simeria

a procedat astăzi, 06.02.2019 ora 14:00, la sediul Agenției de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara din Deva, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.28, la deschiderea dosarelor depuse.

Membrii comisiei sunt informați că procedura de selecție se organizează în conformitate cu:

1. Metodologia de atribuire a spațiilor de birouri și a halelor de producție destinate închirierii în clădirile realizate prin proiectul „Parc de Afaceri Simeria”
2. Hotărârea nr.191/2015 privind stabilirea unor masuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, cu modificările și completările ulterioare.

Membrii comisiei de selecție declară deschisă ședința și dau citire componenței comisiei.

După deschiderea plicurilor, Comisia constată că s-au depus solicitări în vederea închirierii **Halei de producție nr. 3** de către următoarele societăți:

- **SC BF SYSTEMS MANUFACTURING SRL** – dosar înregistrat sub numărul 142/30.01.2019
- **SC DEGO SYSTEM SRL** – dosar înregistrat sub numărul 144/30.01.2019

Se trece la verificarea dosarelor ce cuprind documentațiile de solicitare a închirierii spațiului.

Se consemnează și se verifică lista documentelor depuse de către **SC BF SYSTEMS MANUFACTURING SRL**, respectiv de către **SC DEGO SYSTEM SRL**.

Documentația depusă de către firmele aflate în *perioada de consolidare*, conform Metodologiei de atribuire a spațiilor de birouri și halelor de producție destinate închirierii în clădirile realizate prin proiectul „Parc de afaceri Simeria” este următoarea:

Elemente principale ale dosarului și lista documentelor depuse	SC BF SYSTEMS MANUFACTURING SRL
Cerere tip	X
Plan de afacere	X
Angajament de realizare a locurilor de muncă	X
Copie dupa cartea de identitate a administratorului	X
Copie dupa certificatul de înregistrare la ONRC	X
Certificat Constatator în termen de valabilitate	X
Acte doveditoare privind numărul de angajați (contracte de muncă, tabel REVISAL)	X
Bilanț contabil pe anul 2017	X
Angajament privind menținerea codului CAEN eligibil	X

Elemente principale ale dosarului și lista documentelor depuse	SC DEGO SYSTEM SRL
Cerere tip	X
Plan de afacere	X
Angajament de realizare a locurilor de muncă	X
Copie dupa cartea de identitate a administratorului	X
Copie dupa certificatul de înregistrare la ONRC	X
Certificat Constatator în termen de valabilitate	X
Acte doveditoare privind numărul de angajați (contracte de muncă, tabel REVISAL)	X
Bilanț contabil pe ultimii 2 ani	X
Angajament privind menținerea codului CAEN eligibil	X

* Notă: SC DEGO SYSTEM SRL a mai depus la dosar :

- Organigrama societății
- Autorizație de Funcționare
- Bilanț contabil pe semestrul I 2018
- Certificat de Atestare Fiscală
- Împuternicire reprezentare societate

Conform Metodologiei de atribuire a spațiilor de birouri și a halelor de producție destinate închirierii în clădirile realizate prin proiectul „Parc de afaceri Simeria”, două dintre criteriile de eligibilitate sunt:

„ b. Pentru firmele aflate în perioada de consolidare :

IMM- urile cu istoric de funcționare de maxim 2 ani de la data/ la data intrării în parcul de afaceri trebuie să prezinte un proiect fezabil de dezvoltare care să permită crearea a minimum 3 locuri de muncă în următorii doi ani

- Agenți economici care au un bilanț contabil pozitiv pe ultimii 2 ani.”

Selecția dosarelor și evaluarea conformității acestora cu cerințele proiectului

Agenții economici ale căror dosare **au fost evaluate** în cadrul ședinței de selecție sunt:

Nr.crt.	Denumirea agentului economic	Spațiul solicitat
1	SC BF SYSTEMS MANUFACTURING SRL	Hala de producție nr. 3
2	SC DEGO SYSTEM SRL	Hala de producție nr. 3

Ca urmare a evaluării celor 2 solicitări de închiriere, Comisia de evaluare constată următoarele :

SC BF SYSTEMS MANUFACTURING SRL nu îndeplinește condițiile de eligibilitate pentru firmele aflate în perioada de consolidare, stabilite în Metodologia de atribuire a spațiilor de birouri și a halelor de producție destinate închirierii în clădirile realizate prin proiectul „Parc de Afaceri Simeria”, respectiv prezintă un bilanț contabil negativ pe anul 2017.

SC DEGO SYSTEM SRL nu îndeplinește condițiile de eligibilitate pentru firmele aflate în perioada de consolidare, stabilite în Metodologia de atribuire a spațiilor de birouri și a halelor de producție destinate închirierii în clădirile realizate prin proiectul „Parc de Afaceri Simeria”, depășind istoricul de funcționare de maximum 2 ani de la data / la data intrării în parcul de afaceri.

Comisia de selecție, urmare a evaluării dosarelor depuse pentru închirierea Halei de producție nr. 3 din cadrul Parcului de Afaceri Simeria,

HOTĂRĂȘTE:

Se resping dosarele depuse de către **SC DEGO SYSTEM SRL** și de către **SC BF SYSTEMS MANUFACTURING SRL** în vederea închirierii Halei de producție nr. 3 din cadrul Parcului de Afaceri Simeria, datorită neîndeplinirii condițiilor de eligibilitate pentru firmele aflate în perioada de consolidare, stabilite în Metodologia de atribuire a spațiilor de birouri și a halelor de producție destinate închirierii în clădirile realizate prin proiectul „Parc de Afaceri Simeria”, aprobată prin H CJ Hunedoara nr 191/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Membrii comisiei de selecție declară închise lucrările ședinței de selecție a dosarelor.

Drept pentru care, s-a încheiat prezentul proces-verbal astăzi, 06.02.2019, la sediul Agenției de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara.

Prezentul proces-verbal va fi afișat la sediul Agenției de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara, Str.1 Decembrie 1918, nr.28, Deva și pe site-ul agenției www.adeh.ro

Termenul de depunere a contestațiilor este de o zi lucrătoare de la data afișării prezentului proces-verbal.

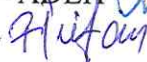
Comisia de selecție,

Bedeia Camelia – Director ADEH



Lazăr Loredana Mioara – Consilier Juridic – ADEH

Trifan Felicia Ioana – Economist – ADEH



Coposescu Adela – Reprezentant UAT, Județul Hunedoara



Costea Dan-Florin - Reprezentant UAT, Orașul Simeria

