



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
AGENȚIA DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ – SOCIALĂ A JUDEȚULUI HUNEDOARA
Str. 1 Decembrie 1918 Nr. 28, Telefon/Fax: 0354.105.676, Localitatea: Deva, Județ: Hunedoara, CIF: 9925566
www.adeh.ro

Nr. 118/27.01.2020

PROCES – VERBAL
*al ședinței Comisiei de selecție a dosarelor pentru
închirierea spațiilor de birouri și a halelor de producție ale Parcului de Afaceri Simeria*

Încheiat astăzi, **27.01.2020**, cu ocazia deschiderii și evaluării dosarului depus în vederea atribuirii contractului pentru închirierea unei **hale de producție din cadrul Parcului de Afaceri Simeria**.

Procedura de selecție se regăsește în *Metodologia de atribuire a spațiilor de birouri și a halelor de producție destinate închirierii în clădirile realizate prin proiectul „Parc de Afaceri Simeria”, cod SMIS 2298, publicată pe site-ul Agenției de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara*, la adresa <http://www.adeh.ro/parc-de-afaceri-simeria>.

Comisia de selecție a dosarelor depuse în vederea închirierii spațiilor de birouri și a halelor de producție din clădirile realizate prin proiectul „Parc de Afaceri Simeria”, cod SMIS 2298, numită prin Decizia nr.37/04.02.2019 a Directorului Agenției de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara, compusă din:

1. *Bedeș Camelia – Director – Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara*
2. *Lazăr Loredana Mioara – Consilier Juridic - Serviciul Management și Administrare Activități Economice*
3. *Trifan Felicia Ioana – Economist – Serviciul Management și Administrare Activități Economice*
4. *Coposescu Adela – Reprezentant UAT, Județul Hunedoara*
5. *Costea Dan-Florin - Reprezentant UAT, Orașul Simeria*

a procedat astăzi, **27.01.2020**, ora 14:00, la sediul Agenției de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara din Deva, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.28, la deschiderea dosarului depus la sediul Agenției de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara și înregistrat sub numărul 112/23.01.2020.

Membrii comisiei sunt informați că procedura de selecție se organizează în conformitate cu:

1. *Metodologia de atribuire a spațiilor de birouri și a halelor de producție destinate închirierii în clădirile realizate prin proiectul „Parc de Afaceri Simeria”*
2. *Hotărârea nr.191/2015 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea Parcului de Afaceri Simeria, cu modificările și completările ulterioare.*

Membrii comisiei de selecție declară deschisă ședința și dau citire componenței comisiei.

După deschiderea plicului, Comisia constată că a fost depusă solicitarea privind închirierea **Halei de**



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
AGENȚIA DE DEZVOLTARE ECONOMIC – SOCIALĂ A JUDEȚULUI HUNEDOARA
Str. 1 Decembrie 1918 Nr. 28, Telefon/Fax: 0354.105.676, Localitatea: Deva, Județ: Hunedoara, CIF: 9925566
www.adeh.ro

producție nr. 5, de către societatea:

➤ **SC CREATIVE CONCEPT MOB SRL** – dosar înregistrat sub numărul 112/23.01.2020

Se trece la **verificarea dosarului** ce cuprinde documentația de solicitare a închirierii spațiului.

Se consemnează documentele depuse de către **SC CREATIVE CONCEPT MOB SRL** și se verifică dacă acestea corespund cu cele din lista documentelor solicitate firmelor aflate în *perioada de consolidare*, conform Metodologiei de atribuire a spațiilor de birouri și halelor de producție destinate închirierii în clădirile realizate prin proiectul „Parc de Afaceri Simeria”, astfel:

Elemente principale ale dosarului și lista documentelor depuse	SC CREATIVE CONCEPT MOB SRL
Cerere tip	X
Plan de afacere	X
Angajament de realizare a locurilor de muncă	X
Copia cărții de identitate a administratorului	X
Copie a certificatului de înregistrare la ONRC	X
Certificat Constatator în termen de valabilitate	X
Acte doveditoare privind numărul de angajați (contracte de muncă, tabel REVISAL)	X
Bilanț contabil pe ultimii 2 ani fiscali încheiați	X
Angajament privind menținerea codului CAEN eligibil	X

Notă: Suplimentar față de documentele solicitate, SC CREATIVE CONCEPT MOB SRL a mai depus la dosar: - Balanța contabilă pe luna decembrie 2019

În perioada de incubare, SC CREATIVE CONCEPT MOB SRL a beneficiat de închirierea aceleași hale de producție pentru care a depus și prezenta solicitare, respectiv Hala de producție nr. 5, potrivit contractului de închiriere numărul 164/2/9/30.01.2018.

Se constată că documentația depusă respectă cerințele prevăzute în Metodologia de atribuire a spațiilor de birouri și halelor de producție destinate închirierii în clădirile realizate prin proiectul „Parc de Afaceri Simeria”.

Selecția dosarului și evaluarea conformității acestuia cu cerințele proiectului

Agentul economic al cărui dosar a fost evaluat în cadrul ședinței de selecție este:

Nr.crt.	Denumirea agentului economic	Spațiul solicitat
1	SC CREATIVE CONCEPT MOB SRL	Hala de producție nr. 5



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
AGENȚIA DE DEZVOLTARE ECONOMIC – SOCIALĂ A JUDEȚULUI HUNEDOARA
Str. 1 Decembrie 1918 Nr. 28, Telefon/Fax: 0354.105.676, Localitatea: Deva, Județ: Hunedoara, CIF: 9925566
www.adeh.ro

Comisia de selecție, în urma procesului de evaluare desfășurat și relatat în prezentul proces verbal, constată că documentația depusă atestă faptul că agentul economic îndeplinește cerințele de eligibilitate ale proiectului și

HOTĂRĂȘTE:

1. Admiterea dosarului depus de către **SC CREATIVE CONCEPT MOB SRL** în vederea închirierii Halei de producție nr. 5 din cadrul Parcului de Afaceri Simeria.

2. Atribuirea contractului de închiriere a **Halei de producție nr. 5**, după cum urmează:

Nr.crt.	Denumirea agentului economic	Spațiul atribuit
1	SC CREATIVE CONCEPT MOB SRL	HALA DE PRODUCȚIE NR. 5

Membrii comisiei de selecție declară încheiate lucrările ședinței de selecție și atribuire.

Drept pentru care, s-a încheiat prezentul proces-verbal astăzi, **27.01.2020**, la sediul Agenției de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara.

Prezentul proces-verbal va fi afișat la sediul Agenției de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara, Str.1 Decembrie 1918, nr.28, Deva și pe site-ul agenției www.adeh.ro

Termenul de depunere a contestațiilor este de o zi lucrătoare de la data afișării prezentului proces-verbal.

Comisia de selecție,

Bedeș Camelia – Director ADEH

Lazăr Loredana Mioara – Consilier Juridic – ADEH

Trifan Felicia Ioana – Economist – ADEH

Coposescu Adela – Reprezentant UAT, Județul Hunedoara

Costea Dan-Florin - Reprezentant UAT, Orașul Simeria